

## CONTRATO DE RESCILIACIÓN

NUMERO \_\_\_\_\_. En la ciudad de San Salvador, a las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ de julio del año dos mil \_\_\_\_\_. Ante Mí, \_\_\_\_\_, Notario, del domicilio de \_\_\_\_\_, comparece por una parte el señor \_\_\_\_\_, quien es de \_\_\_\_\_ años de edad, (Profesión), del domicilio de la ciudad de \_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_, persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Unico de Identidad Número: \_\_\_\_\_; y Número de Identificación Tributaria: \_\_\_\_\_, y por otra parte comparece el señor \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, (Profesión), del domicilio de la ciudad de \_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_, persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Unico de Identidad Número: \_\_\_\_\_; y Número de Identificación Tributaria: \_\_\_\_\_, y **ME DICEN: I)** Que es su deseo hacer la **RESCILIACION** del documento de CONTRATO DE (especificar el tipo de contrato otorgado con anterioridad) \_\_\_\_\_, celebrado según escritura pública número \_\_\_\_\_ otorgada en la ciudad de \_\_\_\_\_, a las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_, ante los oficios notariales del Licenciado \_\_\_\_\_, mediante la cual el primer compareciente otorgó (tipo de instrumento otorgado) \_\_\_\_\_ a favor del señor \_\_\_\_\_, de un (Especificar **Ejemplo:** Si es inmueble ubicación, naturaleza, descripción y número de Inscripción, en caso de ser un vehículo relacionar las características del mismo, etc.). **II)** Que el precio total del CONTRATO DE \_\_\_\_\_ fue de \_\_\_\_\_ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. **III)** Que en dicho instrumento el promitente vendedor se comprometía a entregarle al promitente comprador el (inmueble o vehículo) dado en PROMESA DE VENTA, una vez hubiese finalizado el plazo y el PROMITENTE COMPRADOR hubiese CANCELADO la cantidad de \_\_\_\_\_ Dólares de Los Estados Unidos de America, obligándose el PROMITENTE VENDEDOR en formalizar la escritura de \_\_\_\_\_ respectiva, así mismo se comprometía el PROMITENTE VENDEDOR en entregarle el (inmueble o

vehículo). Por su parte el PROMITENTE COMPRADOR aceptó la PROMESA DE VENTA del (inmueble o vehículo) antes descrito, perfeccionándose así el CONTRATO DE PROMESA DE VENTA. **IV) RESCILIACION:** Que en virtud de acuerdo voluntario entre las partes, por medio del presente instrumento se RESCINDE el aludido contrato de PROMESA DE VENTA en los términos siguientes: Dejase sin efecto alguno el CONTRATO DE PROMESA DE VENTA realizada y debidamente relacionada y por consiguiente, el segundo de los comparecientes le hace la entrega del inmueble dado en PROMESA DE VENTA y se da por recibido del precio estipulado en el contrato que se rescinde. Por su parte el señor \_\_\_\_\_, acepta el (inmueble o vehículo) dado en PROMESA DE VENTA y así mismo entrega el precio acordado, volviendo las cosas al estado en que se encontraban antes de la celebración del instrumento que hoy se rescinde. Para los efectos que se deriven del presente contrato las partes señalan como su domicilio especial el de esta ciudad, a cuyos tribunales se someten. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales del presente instrumento y leído que les hube todo lo escrito, íntegramente, en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**